

## 15. Wahlperiode

### Kleine Anfrage

#### der Abgeordneten Barbara Oesterheld (Bündnis 90/Die Grünen)

vom 03. November 2003 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. November 2003) und

#### Antwort (Schlussbericht)

#### Erbbaupachtgrundstücke des Landes bei städtischen Wohnungsbaugesellschaften?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Grundstücke sind heute noch in Erbbaupacht vom Land Berlin an städtische Wohnungsunternehmen vergeben (bitte einzeln für die Unternehmen auflisten)?

Zu 1.: Es sind heute noch insgesamt 33 Grundstücke im Wege eines Erbbaurechtes an städtische Wohnungsbaugesellschaften vergeben, davon an die

WIR	11
DEGEWO	13
Stadt und Land	2
GSW	1
GEWOBAG	3
GESOBAU	1
BEWOGE	2.

2. Wie viele Grundstücke, die das Land Berlin in Erbbaupacht an die städtischen Wohnungsunternehmen vergeben hatte wurden von diesen in den letzten fünf Jahren käuflich erworben (bitte einzeln für die Unternehmen auflisten)?

Zu 2.: Es wurde ein Erbbaugrundstück an die WIR verkauft.

3. Für wie viele Grundstücke in Erbbaupacht erhält das Land Berlin von den städtischen Wohnungsunternehmen heute noch die Pacht und in welcher Höhe (bitte einzeln für die Unternehmen auflisten)?

Zu 3.: Das Land Berlin erhält für 32 vergebene Erbbaurechte Erbbauzinsen von den Wohnungsbaugesellschaften. Im Einzelnen stellt es sich wie folgt dar:

Wohnungsbaugesellschaft	Grundstücke	Erbbauzinsen monatlich
WIR	11	80.200,00 €
DEGEWO	12	114.193,69 €
Stadt und Land	2	61.700,00 €
GSW	1	4.800,00 €
GEWOBAG	3	30.607,45 €
GESOBAU	1	500,00 €
BEWOGE	2	19.700,00 €

Berlin, den 19. Dezember 2003

In Vertretung

H. Schulte  
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. Januar 2004)